



REPUBLIKA HRVATSKA

Ministarstvo državne imovine

POVJERENSTVO ZA RASPOLAGANJE
NEKRETNINAMA U VLASNIŠTVU
REPUBLIKE HRVATSKE

KLASA: 024-04/17-03/04

URBROJ: 536-02-01/01-17-10

Zagreb, 31. svibnja 2017.

Na temelju članka 54. stavka 2. u vezi s člankom 48. stavak 2. i člankom 51. stavak 1. alineja 2. Zakona o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“, br. 94/13. i 18/16.) i članka 5. u vezi s člankom 8. Uredbe o načinima raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“, br. 127/13.), Povjerenstvo za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske na 4. sjednici, održanoj 31. svibnja 2017. godine, donijelo je

ODLUKU

o prodaji nekretnina u k.o. Zlarin

I.

Nekretnine u vlasništvu Republike Hrvatske u k.o. Zlarin označene kao:

- k.č.br. 207 ZGR kuća površine 308 m²;
- k.č.br. 784 oranica površine 784 m²;
- k.č.br. 785 oranica površine 224 m²;
- k.č.br. 806 oranica površine 479 m²;
- k.č.br. 807 oranica površine 168 m², sve upisane u z.k.ul. 1816;

prodat će se javnim prikupljanjem ponuda, o čemu će se objaviti oglas u jednom od visoko tiražnih dnevnih listova, lokalnom listu, na mrežnim stranicama Ministarstva državne imovine i na mrežnim stranicama Hrvatske gospodarske komore.

U oglasu iz stavka 1. ove točke objaviti i podatak da su čestice zemljišta iz stavka 1. ove točke, prema Urbanističkom planu uređenja Zlarina („Službeni glasnik Grada Šibenik“, br. 2/09.), obuhvaćene granicama građevinskog područja u zoni mješovite namjene – pretežito stambene (M1) i u naravi predstavljaju ruševni objekt s okućnicom i okolnim zemljištem, s izravnim pristupom na javnu prometnicu, površine 1.463 m². Uz to, potrebno je navesti i da se predmetne nekretnine nalaze unutar zaštićene povijesne cjeline naselja te je prilikom projektiranja potrebno zatražiti posebne uvjete Ministarstva kulture, Konzervatorskog odjela u Šibeniku, kao i ishoditi potvrdu glavnog projekta od istog Ureda prije podnošenja zahtjeva za građevinsku dozvolu.

II.

Za nekretnine navedene u točki I. ove Odluke, za ukupnu površinu zemljišta od 1463 m², početna cijena iznosi 1.147.100,00 kn (slovima: milijunistočetdesetsedamtisućastokuna).

Početna cijena iz stavka 1. ove točke utvrđena je temeljem procjene sudskog vještaka BRLIĆ d.o.o. (Elaborat oznake TD-22-PD-2016 iz 14. srpnja 2016.) i Mišljenja Odjela procjene u Ministarstvu državne imovine KLASA 940-06/17-10/128, URBROJ 536-05-01-04/01-17-02 od 15. veljače 2017.

III.

Kupac nekretnine iz točke I. ove Odluke, osim kupoprodajne cijene, snosi i trošak procjene tržišne vrijednosti nekretnine po ovlaštenom sudskom vještaku, u iznosu od 3.606,25 kn (slovima: tritisućešestošestkunaidvadesetpetlipa).

IV.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

PREDSJEDNICA


dr. sc. Martina Đalić

Dostaviti:

1. Ministarstvo državne imovine
2. pismohrana, ovdje